

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
„EMPEC”**

Spółka z o.o. w Ustce

ul. Bałtycka 5A
76-270 USTKA

Nr BDO 000084086
tel. 59 8144273

Bank Spółdzielczy w Ustce

Nr 39 9315 0004 0000 2668 2000 0020

REGON 770540036

Nr NIP-839-02-06-356

USTECKIE TBS Sp. z o.o Ustka
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia: 15. 03. 2024

L. dz. 1178..... podpis [signature]

Ldz./ 426 /2024/ZEC-2/432

Ustka, 15.03.2024r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NR WP/2/2024

Działając w oparciu o § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawcy: **Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3, z dnia 29.02.2024r., **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC”** spółka z o.o. z siedzibą w Ustce określa następujące warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego zasilającego obiekt odbiorcy stanowiący budynek położony w Ustce przy ul. Kościelniaka 17, na działce nr 1482/13.

A Informacje dotyczące obiektu (dane wnioskodawcy):

A.1.Lokalizacja obiektu : Ustka, ul. Kościelniaka 17.

A.2.Dane dotyczące obiektu : brak danych,

Powierzchnia ogrzewana : 1 716,24 m²,

Ilość mieszkań: 39

Przeznaczenie obiektu : budynek mieszkalny wielorodzinny

A.3.Projektowane instalacje odbiorcze :

- centralne ogrzewanie , - ciepła woda użytkowa

A.4. Moc cieplna :

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody:

$Q_{co} = 121,5 \text{ kW}$, $Q_{cw} = 20 \text{ kW}$ razem **$Q = 141,5 \text{ kW}$**

A.5.Przewidywany termin odbioru ciepła: III kwartał 2024r.

B . Czynniki grzewczy.

UWAGA: PEC EMPEC w kolejnych latach będzie obniżał temperatury pracy sieci ciepłej do parametrów 100/43°C. Aktualne parametry pracy sieci nie mogą być podstawą do projektowania węzłów i systemu grzewczego wewnątrz budynków. Podstawą projektowania są warunki docelowe po okresie przejściowym.

B1 Warunki przejściowe aktualne w roku 2024:

- B1.1. Woda grzewcza o temperaturze : zima szczytowo 110/65 st C; o maks. ciśnieniu roboczym w sieci wysokoparametrowej 1,6 MPa.
Latem woda o temperaturze 65/25 st.C . Powierzchnia wymiennika ciepła powiększona do schłodzenia czynnika grzewczego do 25 st.C, ciśnienie sieci j.w.
- B1.2. Docelowo przewiduje się obniżenie parametrów do 100/43°C
- B1.3. Ciśnienie dyspozycyjne przed węzłem ciepłowniczym max 80 kPa (0,8 bar).
- B1.4. Przyznaje się maksymalne obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej przy temperaturach szczytowych $G_{max} =$ wg obliczeń.

B2 Warunki obliczeniowe docelowe po okresie przejściowym do projektowania.

- B2.1. Temperatura wody sieciowej na wejściu do wymiennika $T_z=100$ °C ,
na powrocie z wymiennika $T_p=43$ °C
- B2.2. Różnica temperatur czynników na chłodniejszym końcu wymiennika nie większa niż 3°C dla wymienników płytowych i 5°C dla wymienników płaszczow-rurowych.
- B2.3. Maksymalna prędkość wody w króćcach wymiennika po stronie wody instalacyjnej nie może przekroczyć wartości 3,0 m/s
- B2.4. Urządzenia węzła cieplnego muszą być dobrane z uwzględnieniem maksymalnej dopuszczalnej temperatury 135°C i ciśnienia 1,6 MPa.

C. Woda instalacyjna .

- C.1. Max. temperatura powrotu wody instalacyjnej c.o. $T_{pinst}=45$ °C, ciśnienie statyczne instalacji c.o. 0,15 MPa , ciśnienie max. instalacji c.o. 0,3 MPa .
- C.2. Parametry instalacji c.w.u. 60/10 st. C , max. ciśnienie 0,6 MPa.
- C.3. Maksymalne natężenia przepływu wody instalacyjnej c.o. : wg obliczeń.
- C.4. Maksymalne natężenia przepływu wody w instalacji c.w.u. : wg obliczeń.
- C.5. Dla zapobieżenia rozwoju bakterii *legionella*, instalacja c.w.u. oraz automatyka powinna być zaprojektowana dla cyklicznego i automatycznego termicznego odkażania (przegrzew nie niższy niż 70°C) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. W trakcie przegrzewu EMPEC podaje czynnik grzewczy o temperaturze nie mniejszej niż 75°C.

D. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego wysokoparametrowego.

- D.1. Miejsce włączenia: sieć ciepła wysokoparametrowa 2 x Dn 80mm w węźle cieplnym przy ul. Kościelniaka 17.

E . Wymogi dot. granic własności i eksploatacji przyłącza do węzła :

Zostaną określone w umowie o sprzedaż ciepła.

F. Wymogi dotyczące węzła ciepłowniczego :

Układ technologiczny :

- a/ węzeł ciepłowniczy wymiennikowy dwufunkcyjny , przygotowujący czynnik dla potrzeb c.o. i c.w.u. z priorytetem ciepłej wody użytkowej , układ oszczędnościowy w sensie gospodarowania ilością wody sieciowej.
- b/ układ c.w.u. dwustopniowy szeregowo-równoległy z zasobnikiem(lub stabilizatorem) lub równoległy z zasobnikiem, zastosować wymienniki płytowe lutowane ,
- c/ zawór równoważący przepływu typu STAD na zasilaniu wysokiego parametru, zawór różnicy ciśnienia na powrocie wysokiego parametru,
- d/ zabezpieczenia instalacji - naczynie wzbiornicze przeponowe, zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub membranowe typu SYR (podwójne),
- e/ na wejściu do węzła (wysoki parametr) odmulacz sieciowy zabezpieczenie zaworów regulacyjnych i wodomierzy filtrami z wkładem magnetycznym IFM; po stronie instalacyjnej magnetooodmulacz,
- f/ pompa obiegowa c.o. z elektroniczną regulacją prędkości obrotowej,
- g/ ciepłomierz z przepływomierzem ultradźwiękowym: zainstalowany na powrocie wysokiego parametru. Licznik z szynką pokazujący na wyświetlaczu wskazania: pobraną energię cieplną GJ, temp. zasil., temp. powr., przepływ chwilowy, moc chwilowa, moc szczytowa, przepływ szczytowy.
- h/ urządzenia sterowania automatycznego poszczególnymi układami (wraz z kompleksowym oprzyrządowaniem: zawory z siłownikami, czujniki temperat., ciśnienia) - automatyka firmy SIMENS,
- i/ uzupełnianie zładu instalacji z powrotu wysokiego parametru poprzez układ pomiarowy z wodomierzem skrzydełkowym i zawór elektromagnetyczny sterowany sygnałami z wyłącznika ciśnieniowego,
- j/ zawory kulowe odcinające na wysokim parametrze – spawane lub kołnierzowe.
- k/ w dokumentacji węzła ciepłowniczego winno znajdować się obliczenie spadków ciśnienia na wszystkich urządzeniach węzła oraz pojemność hydrauliczna węzła i instalacji. Obowiązkowo podać przepływ obliczeniowy wody sieciowej oraz odpowiadające mu ciśnienie dyspozycyjne dla okresu zimowego i letniego (mniejsze lub równe od podanego w warunkach przyłączenia).
- m/ pomiar energii elektrycznej w węźle cieplnym powinien odbywać się niezależnie od pomiaru energii elektrycznej w budynku, w którym węzeł jest zlokalizowany.

G. Wymogi dotyczące instalacji odbiorczych wewnętrznych.

G.1. W ramach obowiązujących przepisów i najnowszych wymogów techniki grzewczej dotyczących energooszczędności, doboru grzejników instalacji wewnętrznej należy dokonać zgodnie z normą **PN EN 442** i tabelami korekcyjnymi opracowanymi na podstawie tej normy. **Zlecany jest system temperaturowy 76°C /65°C /20°C.**

G.2. Woda w obiegu ciepłowniczym spełnia wymogi PN- /C – 04601 oraz PN- /C- 04607.

H. Wymogi formalne :

- H.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- H.2. Instalacje odbiorcze zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, mając na uwadze racjonalną i oszczędną gospodarkę energetyczną oraz najnowsze rozwiązania techniczne ; zastosowane materiały muszą posiadać

aktualne dokumenty/certyfikaty/ dopuszczające do stosowania w budownictwie na rynku unijnym i polskim.

- H.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: PB węzła cieplnego z AKPiA, PB instalacji elektrycznych węzła.
- H.4. **Niniejsze warunki przyłączenia pozostają ważne dwa lata od daty ich wydania.** W okresie ważności warunki przyłączenia stanowią warunkowe zobowiązanie przedsiębiorstwa energetycznego do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Podpisanie umowy nastąpi o ile zostaną spełnione warunki ekonomiczne przyłączenia.
- H.5. Podstawą do rozpoczęcia projektowania i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie. Propozycja umowy stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- H.6. Od niniejszych warunków przysługuje odwołanie do Prezesa PEC „EMPEC” w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania.

Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, ul. Bałtycka 5A, 76-270 Ustka.
- 2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce, w tym profilowaniu.
- 3) Przysługują mi prawa:
 - a) dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.
- 4) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „EMPEC” spółka z o.o. w Ustce umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, agencje ochrony osób i mienia.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.

Sporządził:

PEC „EMPEC” Sp. z o.o. w Ustce
Specjalista ds.
inwestycji i obsługi klienta
mgr inż. Anna Kochańska

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ireneusz Zagrodzki